

Số: 56 /TB-UBND

Thạch Linh, ngày 01 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không thụ lý giải quyết khiếu nại**

Kính gửi bà: Lê Thị Thu.

Địa chỉ: GD Trường SQLQ1, thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Ngày 13/11/2020, Ủy ban nhân dân phường Thạch Linh nhận được Đơn khiếu nại của bà Lê Thị Thu. Địa chỉ: GD Trường SQLQ1, thôn Phúc Lộc, xã Cổ Đông, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Khiếu nại về việc Ủy ban nhân dân phường Thạch Linh không tổ chức Hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình bà Lê Thị Thu và ông Nguyễn Văn Sửu theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Sau khi xem xét đơn khiếu nại, căn cứ Khoản 24 Điều 3 Luật đất đai năm 2013; căn cứ Khoản 2 Điều 11 Luật khiếu nại năm 2011, đơn khiếu nại không đủ điều kiện để thụ lý giải quyết vì lý do sau đây:

Sau khi nhận được đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Lê Thị Thu và ông Nguyễn Văn Sửu, UBND phường đã thụ lý hồ sơ và xét thấy nội dung đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai theo nội dung đơn của bà trình bày là không có cơ sở nên không thể tổ chức hòa giải vì:

- Theo đơn trình bày và kiểm tra hồ sơ liên quan thì bà Lê Thị Thu và ông Trần Hậu Mạnh nhận chuyển quyền sử dụng đất từ bà Đặng Thị Đào thừa đất số 226, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tuy Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh. Diện tích 319,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>, đất vườn: 119,5 m<sup>2</sup>; được UBND thị xã Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số AD 230733, ngày cấp 17/10/2005.

Ngày 23/10/2008 bà Lê Thị Thu và ông Trần Hậu Mạnh chuyển nhượng QSD đất cho ông Nguyễn Văn Sửu theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất và Tài sản gắn liền với đất được UBND phường Thạch Linh chứng thực số 99, ngày 23/10/2008. Căn cứ hợp đồng chuyển nhượng QSD đất ông Nguyễn Văn Sửu đã làm thủ cấp giấy chứng nhận QSD đất tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 16. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tuy Hòa, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh; tỉnh Hà Tĩnh. Diện tích 319,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m<sup>2</sup>, đất vườn: 119,5 m<sup>2</sup> và được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy CNQSD đất số BP 800393, ngày 22/10/2013

Ông Nguyễn Văn Sửu thực hiện hợp đồng chuyển nhượng QSD đất đúng như diện tích trong hợp đồng, hiện trạng sơ đồ trong giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Sửu cũng đúng như sơ đồ trong giấy CNQSD đất của bà Lê Thị Thu và ông Trần Hậu Mạnh không thể hiện phát sinh mâu thuẫn về tranh chấp đất đai với bà Lê Thị Thu và ông Trần Hậu Mạnh.



Ngày 12/01/2015 ông Nguyễn Văn Sửu lập hồ sơ xin hợp thức hóa phần đất liền kề do UBND phường Thạch Linh quản lý diện tích 105,7 m<sup>2</sup> và đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cho hợp thức 105,7m<sup>2</sup> có thu tiền sử dụng đất và được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp đổi lại giấy CNQSD đất số BY 293261, ngày cấp 26/4/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Sửu, diện tích 425,2 m<sup>2</sup>.

Như vậy phần diện tích tăng thêm trong giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Sửu như bà Lê Thị Thu trình bày là được UBND thành phố cho hợp thức và công nhận QSD đất chứ không phải tranh chấp lấn chiếm đất của bà Lê Thị Thu như trong đơn bà trình bày.

Với những nội dung như trên UBND phường Thạch Linh xét thấy không có cơ sở để tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Lê Thị Thu với ông Nguyễn Văn Sửu và đã trả lời cho bà Lê Thị Thu tại Công văn số 121/UBND, ngày 16/7/2020 và Công văn số 176/UBND, ngày 13/10/2020./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Phòng Thanh tra Thành phố (Báo cáo);
- T<sup>2</sup> Đảng ủy; HĐND (Báo cáo)
- Chủ tịch, Phó CT UBND;
- Lưu VT, KN-TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trương Quang Sơn**



Ngày 12/01/2015 ông Nguyễn Văn Sửu lập hồ sơ xin hợp thức hóa phần đất liền kề do UBND phường Thạch Linh quản lý diện tích 105,7 m<sup>2</sup> và đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cho hợp thức 105,7m<sup>2</sup> có thu tiền sử dụng đất và được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp đổi lại giấy CNQSD đất số BY 293261, ngày cấp 26/4/2015 mang tên ông Nguyễn Văn Sửu, diện tích 425,2 m<sup>2</sup>.

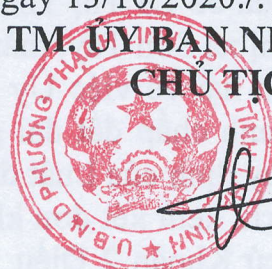
Như vậy phần diện tích tăng thêm trong giấy CNQSD đất của ông Nguyễn Văn Sửu như bà Lê Thị Thu trình bày là được UBND thành phố cho hợp thức và công nhận QSD đất chứ không phải tranh chấp lấn chiếm đất của bà Lê Thị Thu như trong đơn bà trình bày.

Với những nội dung như trên UBND phường Thạch Linh xét thấy không có cơ sở để tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai giữa bà Lê Thị Thu với ông Nguyễn Văn Sửu và đã trả lời cho bà Lê Thị Thu tại Công văn số 121/UBND, ngày 16/7/2020 và Công văn số 176/UBND, ngày 13/10/2020./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Phòng Thanh tra Thành phố (Báo cáo);
- T<sup>2</sup> Đảng ủy; HĐND (Báo cáo)
- Chủ tịch, Phó CT UBND;
- Lưu VT, KN-TC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trương Quang Sơn**